



LEGENDA:

- Teren w większości wolny od zabudowy, niezagospodarowany, nieużytkowany z roślinnością trawiastą oraz z sukcesyjnie porastającą roślinnością ruderalną. Obszar o korzystnych walorach krajobrazowych i estetycznych, przeznaczony w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub pod usługi publiczne.
  - Tereny zainwestowane oraz tereny, na których prowadzone są prace budowlane
  - Tereny z zielenią naturalną, oznaczoną w obowiązującym planie miejscowym jako zielen naturalną
  - Teren leśny oznaczony w obowiązującym planie miejscowym
  - Teren wód powierzchniowych
  - Drogi
  - Droga asfaltowa - droga powiatowa 1449N.
- OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH
- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - MNW-MNB** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
  - UZ-UE-UK** teren usług zdrowia lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki
  - US** teren usług sportu i rekreacji
  - KDD** teren drogi dojazdowej
  - KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
  - L** teren lasu
  - ZN** teren zieleni naturalnej

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- nieprzekraczalna linia zabudowy
  - obowiązująca linia zabudowy
  - wymiarowanie w metrach

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 "Subzbiornik Warmia"

ELEMENTY INFORMACYJNE

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV
  - istniejące sieci i przyłącza energetyczne nn
  - istniejące oraz projektowane sieci i przyłącza wodociągowe
  - istniejące oraz projektowane sieci i przyłącza kanalizacyjne
  - istniejące sieci i przyłącza gazowe
- KD1** oznaczenie drogi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- KD2** Uchwała Nr XVII/117/08 Rady Gminy Dywity z dnia 18 marca 2008 r.
- KD5**
- KDW3**